

**“ДАРХАН ЗОЧИД БУУДАЛ” ХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ
ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

2025 оны 04 сарын 29

№ 25 / 01

Улаанбаатар хот

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

“ДАРХАН ЗОЧИД БУУДАЛ” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурал 2025 оны 04-р сарын 29-ний өдрийн 14.00 цагт УБ хот Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Центропонт төв “Бурхан халдун групп” ХХК-ийн хурлын зааланд болов.

Хуралд:

“Дархан зочид буудал” ХК нь 8.945 300 ширхэг хувьцаатайгаас хуралд хувьцаа эзэмшигч:

1. Намсрай овогтой Мөнхдаш- 7.109 300 ширхэг хувьцааны саналаар оролцов.

Хурал зохион байгуулах комисс хувьцаа эзэмшигчдийн бүртгэлийг хийж компанийн нийт гаргасан **8.945 300 хувьцааны** саналын эрхтэй хувьцааны тоог **7.109.300** ширхэг хувьцаагаар тогтоож хурлын ирц **79.48 %** тай байгааг мэдээлж компанийн тухай хуулийн 69.1-д заасны дагуу хурлыг хүчин төгөлдөрт тооцож хурлыг эхлүүлэхийг тооллогын комисс зөвшөөрөв.

Хурал 14 цаг 10 минутад эхлэв.

Хурал зохион байгуулах комиссын дарга С.Дагиймаа хурал эхэлсэнийг мэдэгдэв.

Та бүхэнд энэ өдрийн мэндийг хүргэе.

Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд та бүхэнтэй нээлттэй ярилцаж санал бодлоо хуваалцахын зэрэгцээ өнгөрсөн жилд хийсэн ажлын бүтээмж, үйл ажиллагааны болон санхүүгийн талаар дүгнэж санал бодлоо илэрхийлэх боломж олдож байгаад баяртай байна. Цаашид компанийхаа төлөө тавьсан зорилго зорилтоо хэрэгжүүлж ажиллах үүднээс хамтарч ажиллах, компанийн ашиг орлогыг нэмэгдүүлэх алдагдалыг бууруулах тал дээр анхаарч ажиллах хэрэгтэй байгааг нийт хуралд оролцож буй компаний эрх бүхий албан тушаалтнуудад өөрийн зүгээс байр сууриа илэрхийлэв. Ингээд хурал нээсэнийг мэдэгдэж хурлын дэгийг уншиж танилцуулъя.

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛААР ХЭЛЭЛЦЭХ АСУУДАЛ:

- Компанийн 2024 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаархи ТУЗ-ийн гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэж батлах.
- Ногдол ашиг хувиарлахгүй тухай ТУЗ-ийн гаргасан шийдвэрийг хэлэлцэж танилцуулах
- 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг хэлэлцэж батлах
- ТУЗ-ийн гишүүдийг томилох.

Тус компанийн 2024 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайлан, жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан, 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг танилцуулах талаар төлөвлөөд байна. **СОНССОН НЬ:**

✓ ТУЗ-ийн дарга П.Алимаа :

Хурлын хэлэлцэх асуудлын дагуу 2024 онд хийж гүйцэтгэсэн үйл ажиллагааны тайланг танилцуулхад:

- **Үйлчилгээний соёл, стандартыг хэрэгжүүлэх чиглэлээр:**

1. Сар бүрийн 2.4-р долоо хоногт ажлын байрны үзлэг хяналтыг хийж зөрчил дутагдалыг засаж ажилласан.
2. Тоног төхөөрөмж болон зочид буудлын эд хогшилыг бүхэлд нь шинэчилсэн.
3. Зочид буудлын хангамжийн материал болон эд хогшилыг бүрэн шинэчилсэн.
4. Барилгын бүх давхаруудыг бүхэлд нь чанарын шаардлага хангасан камераар бүрэн тоноглогсон.

- **Ашиг орлогоо нэмэгдүүлэх менежментийн чиглэлээр:**

1. Өөрийн нэрийн бууз банш үйлдвэрлэх цех байгуулан борлуулалт 2-р сард хийсэн.

- **Бүтээн байгуулалт хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр:**

1. Зочид буудлын барилгын А.Б блокт урсгал засвар, тохижилт хийж бүрэн тохижуулсан.
2. Гадна талбайд зүлэгжүүлэлт ногоон байгууламж хийсэн
3. Гадна талбайг асфальтан зам болгож бүрэн хучсан
4. Буудлын бүх өрөөнд эйр кондишн тавиулсан
5. Угаалгын иж бүрэн тоног төхөөрөмж худалдан авсан.
6. Лифт суурьлуулах бэлтгэл ажил хийгдэж байгаа.
7. 2-3 давхаруудын цонх хаалга вакум хаалтаар сольж байгаа
8. Зочид буудлын тавилга , ор дэр болон цагаан хэрэглэл шинэчилж, сауны өрөөг бүрэн засварлаж тохижуулсан.

✓ **Хувьцаа эзэмшигч Н.Мөнхдаш:**

Өөрийн хөрөнгөөр 2014 оноос хойш тасралтгүй хөрөнгө оруулж ирсэн бөгөөд Дархан зочид буудалд 400 000 000 төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийж зочид буудлын дотоод засалд, лоунж, гадна терасыг иж бүрэн тохижуулсан.

✓ **ТУЗ-ийн дарга П.Алимаа :**

2025 онд хийгдэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хүрээнд:

Үйл ажиллагааны чиглэлээр:

- Цаашид бүтээгдэхүүн үйлчилгээнийхээ орлого нэмэгдүүлэх тал дээр ихээхэн анхаарч ажиллах.
- Зочид буудлын барилга олон жил болж муудсан тул дотоод гадаад засал, ус дулааны шугам засварлах, дээвэр засварлах, цонх хаалга бүрэн шинэчлэх, тавилга эд хогшилыг шинэчлэх гэх мэт ажлуудыг сүүлийн 2 жил хэсэгчлэн тасралтгүй хийж байна. Энэхүү ажлуудыг 2024онд Голомт банкнаас авсан зээлийн санхүүжилтээс хэсэгчлэн хийж байна.

Баг хамт олны олон нийтийн үйл ажиллагаа

- Ажилчдын хөдөлмөр хамгаалалын ажлын дүрэмт хувцсыг олгох
- Эрүүл мэндийн үзлэг шинжилгээнд ажилчдыг бүрэн хамруулах

- Халдварт бус өвчлөлөөс урьдчилан сэргийлж ажилчдадаа витаминжуулалт хийх
- Үйлчилгээний стандарт харилцаа хандлагын талаарх сэдэвчилсэн төрөл бүрийн сургалтыг зохион байгуулах

Санхүү мэдээ борлуулалт

- Санхүү нийгмийн даатгалын, татварын тайлангуудыг цаг хугацаанд нь гаргаж хүргүүлэх
- Бараа материал түүхий эдийн үнийн судалгаа гаргаж хямд чанартай бараа бүтээгдэхүүнээр хангах
- Байгууллагын эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдалд хяналт тавьж ажиллана.

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн Ю.Түвшинтөгс, С. Мөнхдөш нар хуралд оролцож компанийн үйл ажиллагааны тайлан санхүүгийн тайлантай танилцаж 2025 онд нийгэм рүү чиглэсэн бүтээлч ажилд оролцох талаар санал хүргүүлэв.

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

1. 2024 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланг хангалттай хэмээн үзсүгэй.
2. “**ДАРХАН ЗОЧИД БУУДАЛ**” ХК нь 2024 онд ногдол ашиг хувиарлахгүй байхаар тогтоосон ТУЗ-ийн шийдвэрийг баталсугай.
3. 2025 онд бизнесийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлж, ашигтай ажиллах талаар идэвх санаачлага гарган ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал Э.Алтанзул-д даалгасугай.
- 4.

Хурал хэсэг засварласаны дараа тооллогын комисс саналын хуудасыг тоолж тогтоолын төслийг уншиж танилцуулав.

Хурал 15.40 –д өндөрлөв.

Хурал удирдсан хурлын дарга: / П.Алимаа /

Протокол бичсэн: / С.Дагиймаа /

